

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2021

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: пос.Парковый, ул.Гагарина, д.1-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ИП Бетеева Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества от 19.08.2021 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1-Б расположенном по адресу: Краснодарский край, Тихорецкий район, п.Парковый, ул.Гагарина:

S= 2645,80

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10583,20
<b>Благоустройство земельного участка, очистка козырьков</b>					
2	Очистка земельного участка, планировка земли, очистка козырьков от растительности и мусора	Акт КС-2			7962,00
	материалы				180,20
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, электроснабжения</b>					
3	Расконсервация системы отопления (начало отопительного сезона)	1,00	здание	330,00	330,00
4	Установка крана для спуска воздуха из системы, дим.крана 15мм: ГВС (подвал)	0,01	100 кранов	67206,30	672,06
	материалы				374,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
5	Осмотр чердачных помещений МКД	0,724	1000кв.м	1629,59	1179,82
<b>Ремонт общего имущества</b>					
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2645,80	кв.м	0,50	1322,90
7	Ремонт щитка (РЩ): 2п 1эт (по обращ. кв.12 об отсутствии эл/снабжения)	1,00	1 щит	708,18	708,18
8	Осмотр внутриквартирных устройств ЦО: кв.32, выявление причины неравномерного прогрева батареи (по обращению)	0,01	100 квартир	46475,52	464,76
9	Обеспечение производства ремонтных работ на ИС ХВС, ГВС в кв.48: перекрытие ГВС (3ст), ХВС (2ст), открытие после выполнения работ	2,00	ед	300,00	600,00
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
10	Услуги по управлению МКД	2645,80	кв.м	2,30	6085,34
<b>Прочие услуги</b>					
11	Услуги ТРКЦ 5%	5	%	35713,75	1785,09
12	Услуги банка				323,14
<b>ИТОГО:</b>					<b>32570,69</b>

2. Всего за период с 01.10.2021 г по 31.10.2021 г выполнено работ на сумму **32 570,69р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан на \_\_\_\_\_ Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК